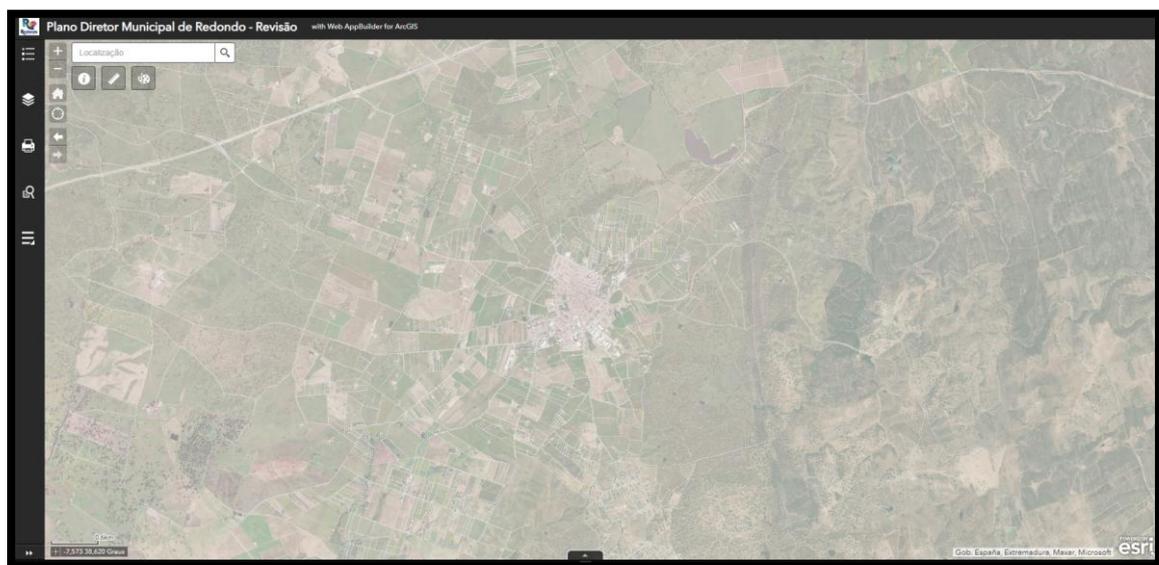




## Município de Redondo



## Manual para emissão de Plantas de Localização e Enquadramento no PDM de Redondo

## Índice:

<b>Índice</b> .....	2
<b>1. Introdução</b> .....	3
<b>2. Menus disponíveis</b> .....	4
2.1 Menus de Zoom localizados no canto superior esquerdo: .....	4
2.2. Pesquisa por lugares ou coordenadas: .....	4
2.3. Funcionalidades da Aplicação: .....	5
2.4 Botões de informação, medida e desenho .....	9
<b>3. Procedimento para a criação de Plantas de Localização</b> .....	12

## 1. Introdução

O Município de Redondo vem disponibilizar uma nova aplicação para Emissão de Plantas de Localização de acesso universal e gratuito, possibilitando os munícipes, para a realização das suas próprias plantas de localização e enquadramento no Plano Diretor Municipal (PDM) de Redondo.

Esta aplicação permite a pesquisa por número de artigos matriciais e secções dos prédios rústicos, por nome de ruas e números de polícia, permite desenhar, medir áreas, distâncias e coordenadas de pontos, importar dados, partilhar a informação e permite a impressão da planta final.

Os temas de informação geográfica apresentados nesta aplicação são públicos, podendo ser utilizados livremente, desde que seja salvaguardada a sua proveniência e autoria.

Os conjuntos de dados geográficos divulgados nesta aplicação têm como principal objetivo constituir uma ferramenta auxiliar para o utilizador, podendo conter imprecisões técnicas ou erros posicionais.

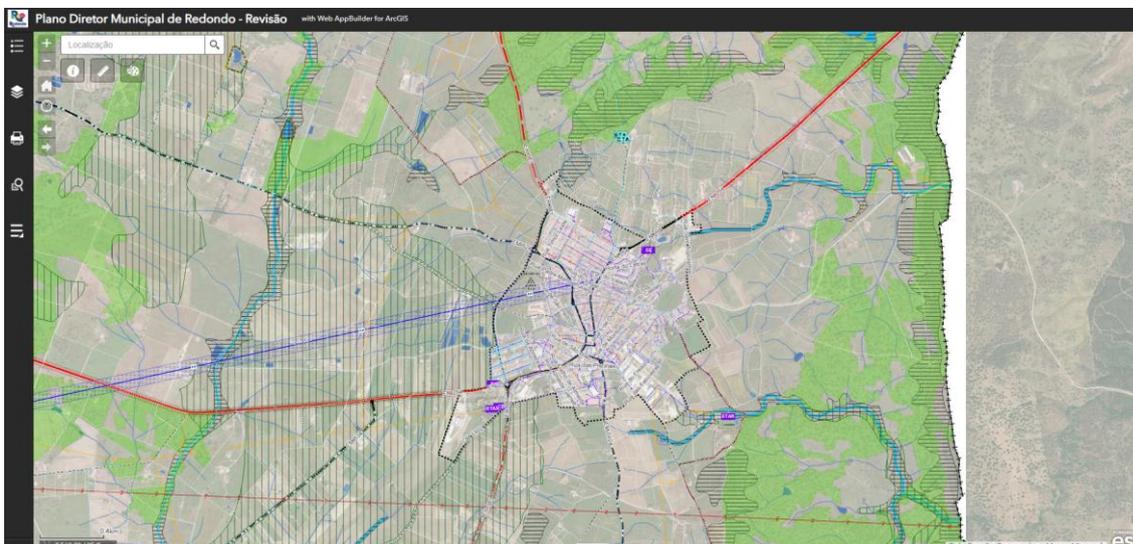
Como tal, têm carácter geral e meramente indicativo, não substituindo os documentos oficiais vinculativos, pelo que a sua utilização não dispensa a consulta da legislação e dos instrumentos de gestão territorial em vigor.

O Município de Redondo não se responsabiliza se o acesso às funcionalidades da aplicação não ocorrer com tempo de resposta pretendido pelo utilizador, por motivos de dificuldades técnicas ou operacionais, designadamente as decorrentes da capacidade de resposta aos servidores ou da velocidade da internet.

O Browser indicado para a utilização da aplicação é o Firefox.

## 2. Menus disponíveis

A Aplicação “Emissão de Plantas de Localização” disponibiliza diversas funcionalidades, como podemos enumerar a seguir:



### 2.1 Menus de Zoom localizados no canto superior esquerdo:



- Aumentar ou Reduzir o Zoom do Mapa

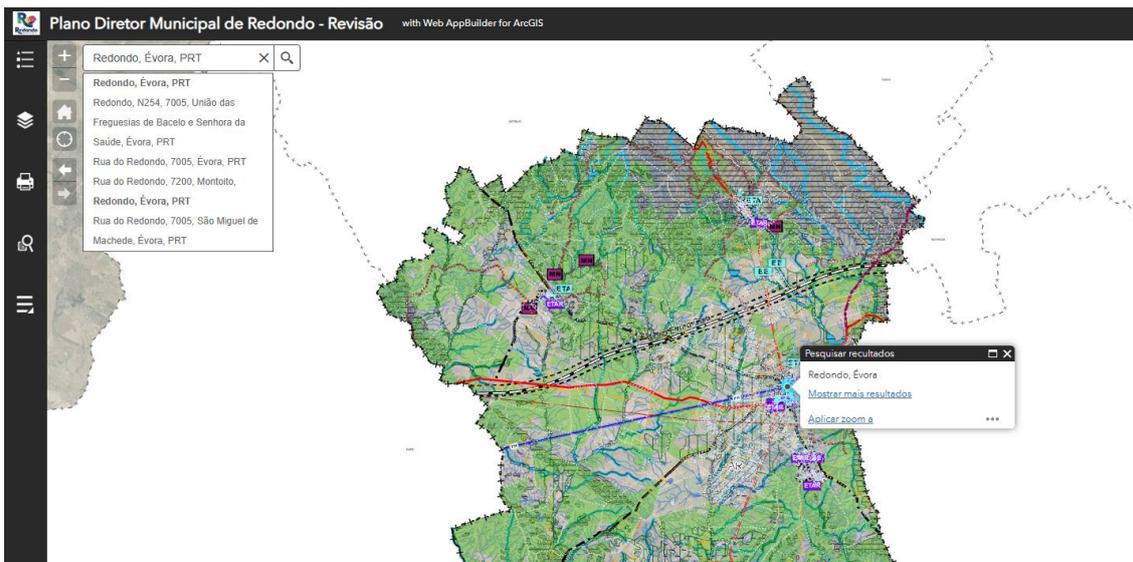


- Voltar ao Zoom Inicial do Mapa

### 2.2. Pesquisa por lugares ou coordenadas:

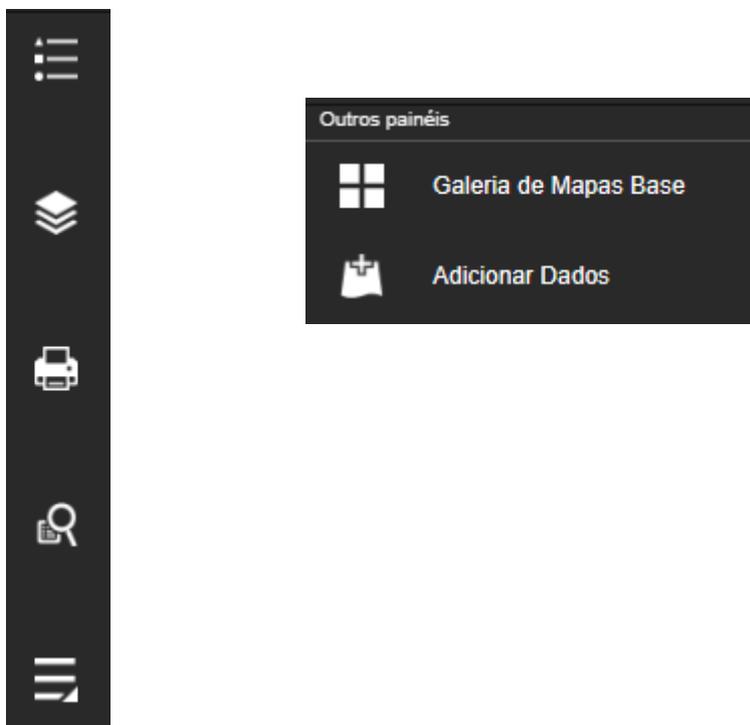


- Menu de Pesquisa por lugar ou coordenadas localiza-se no canto superior esquerdo da aplicação, aqui poderá indicar o local que pretende visualizar ou pesquisar por coordenadas geográficas:



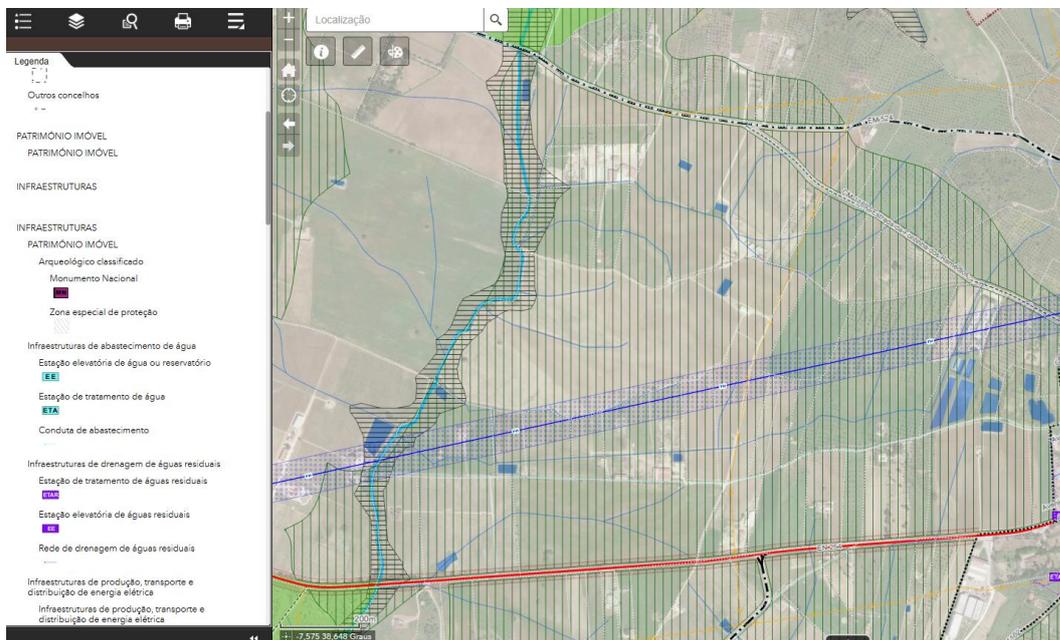
### 2.3. Funcionalidades da Aplicação:

O Menu seguinte disponibiliza diversas funcionalidades, tal como a pesquisa dos prédios rústicos, a função de desenho e medição, adicionar dados (Shapefile, CSV e KML), ULRs e permitir imprimir ou guardar a planta de enquadramento desejada, podemos ver seguidamente cada uma das funcionalidades em pormenor.

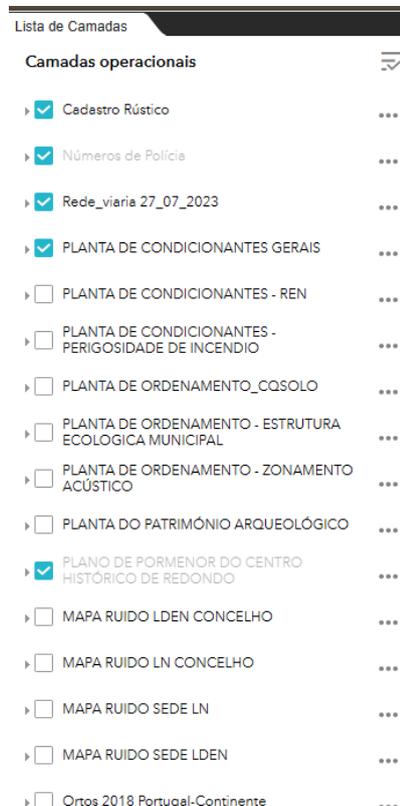




- **Informação sobre a legenda do mapa** – Este ícone dá-nos a informação sobre a legenda do mapa:



- **Informação sobre a lista de camadas** onde se podem ver as layers ativas do mapa e podem-se desligar e ligar as camadas pretendidas. É aqui que iremos selecionar as Plantas que queremos consultar ou obter informação, pode ser a “PLANTA DE CONDICIONANTES GERAIS”, “PLANTA DE CONDICIONANTES – REN”, “PLANTA DE CONDICIONANTES – PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO”, “PLANTA DE ORDENAMENTO – ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL”, PLANTA DE ORDENAMENTO – ZONAMENTO ACÚSTICO”, entre outras. Para ativar ou desativar a visualização dos temas pretendidos basta clicar na quadrícula.

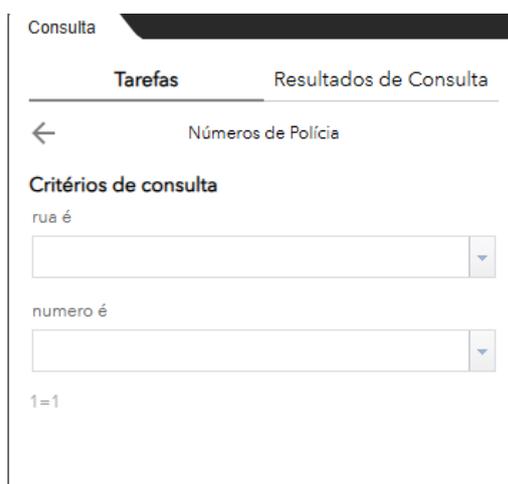




- **Botão de pesquisa** que permite pesquisar por nome de Rua e Números de Polícia ou por Cadastro Rústico (Artigo, Secção Cadastral e Freguesia).



Pesquisa por Nome de Rua e Números de Polícia e consulta pelo Cadastro Rústico:



Consulta

Tarefas Resultados de Consulta

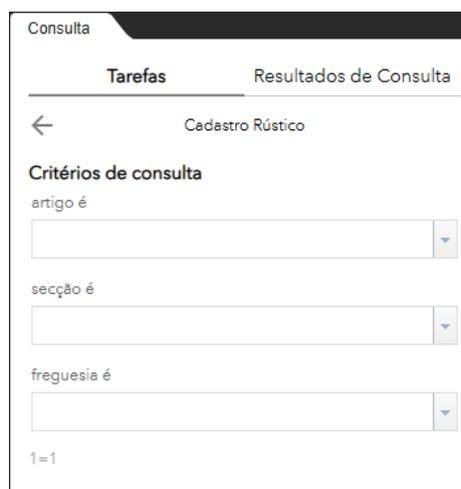
← Números de Polícia

**Crítérios de consulta**

rua é

numero é

1=1



Consulta

Tarefas Resultados de Consulta

← Cadastro Rústico

**Crítérios de consulta**

artigo é

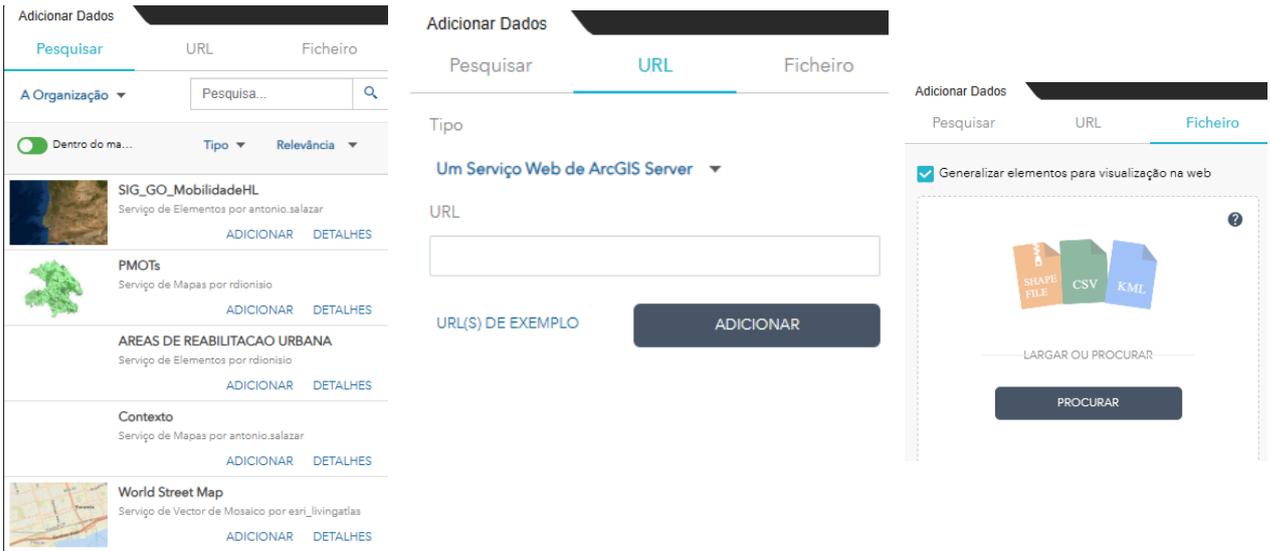
secção é

freguesia é

1=1



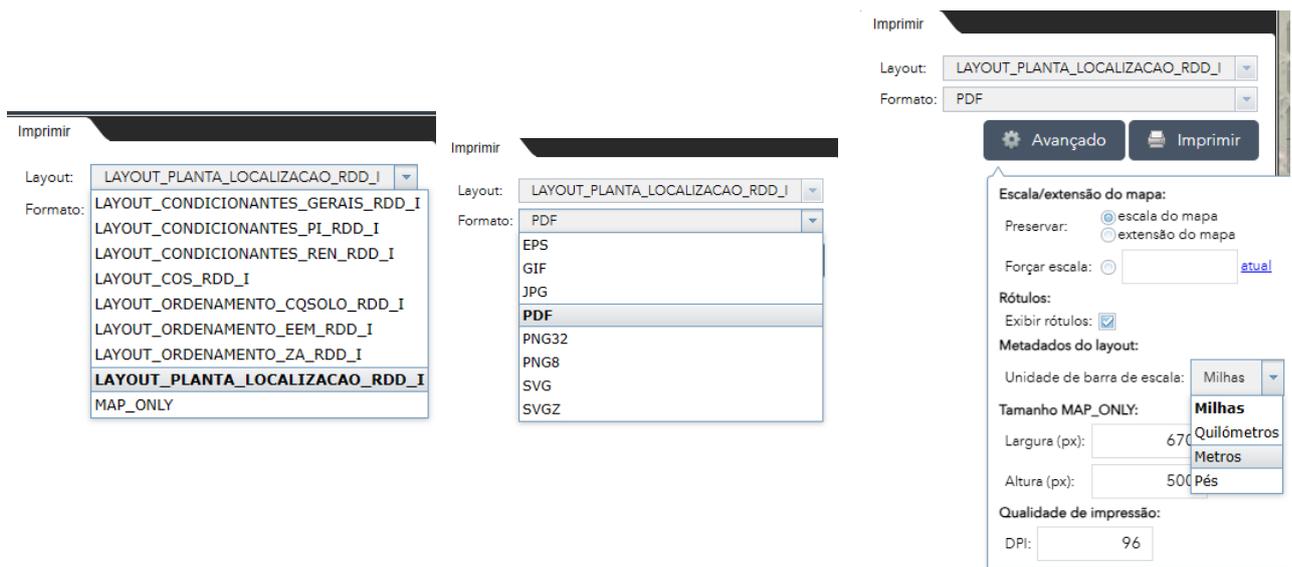
- **Botão de Adicionar Dados**, essa função permite-nos importar dados, podem ser dados disponíveis do ArcGis Online, dados URL ou dados em Shapefile, CSV ou Kml, permitindo confrontar a informação de um terreno ou área com os PMOTs em vigor.



- **Botão de Impressão**, essa função permite-nos imprimir o mapa que realizámos.

Escolhe-se o Layout pretendido, conforme a Informação que queremos (PDM Condicionantes; REN; PDM Ordenamento...), o Formato pretendido: PDF; GIF; JPG..., podemos na opção “avançado” escolher a escala do mapa e carregamos em “Imprimir”.

No final do presente documento são apresentados os vários layouts disponíveis.



## 2.4 Botões de informação, medida e desenho

No canto superior esquerdo podem-se encontrar os seguintes botões:

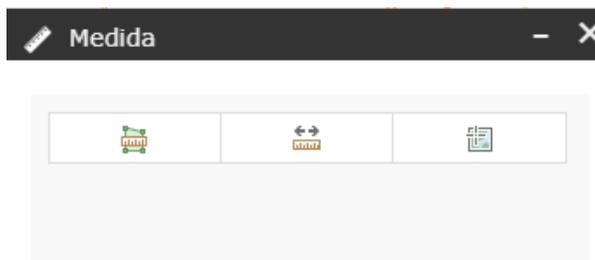


- **Botão de Ajuda** onde se pode consultar o presente Manual de Utilização da Aplicação, consultar, gravar e imprimir as Legendas das cartas do PDM de Redondo.





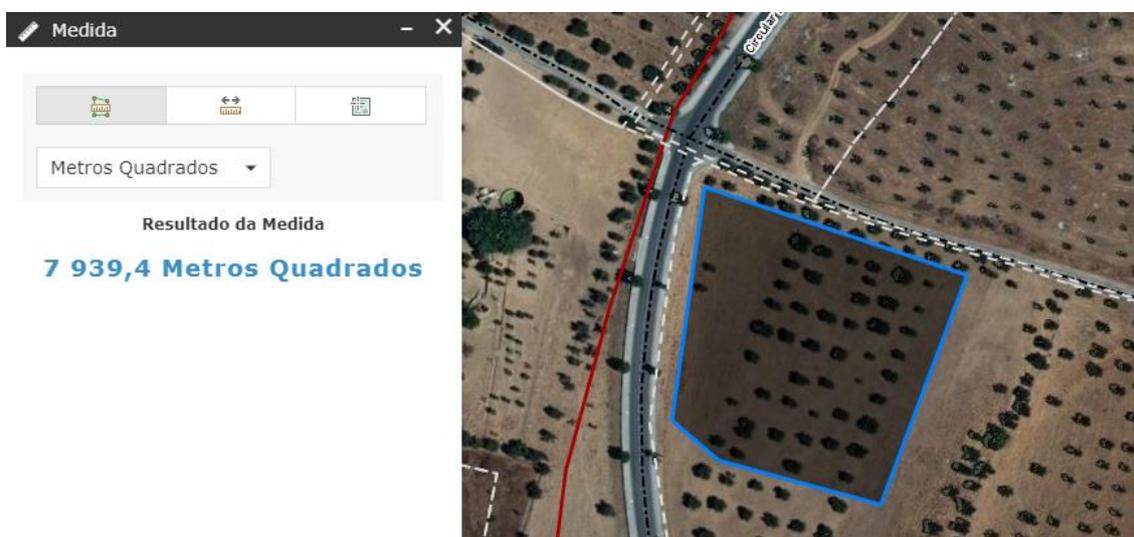
- **Botão de medição**, permite realizar medição de áreas, medição de distâncias e as coordenadas da localização pretendida.



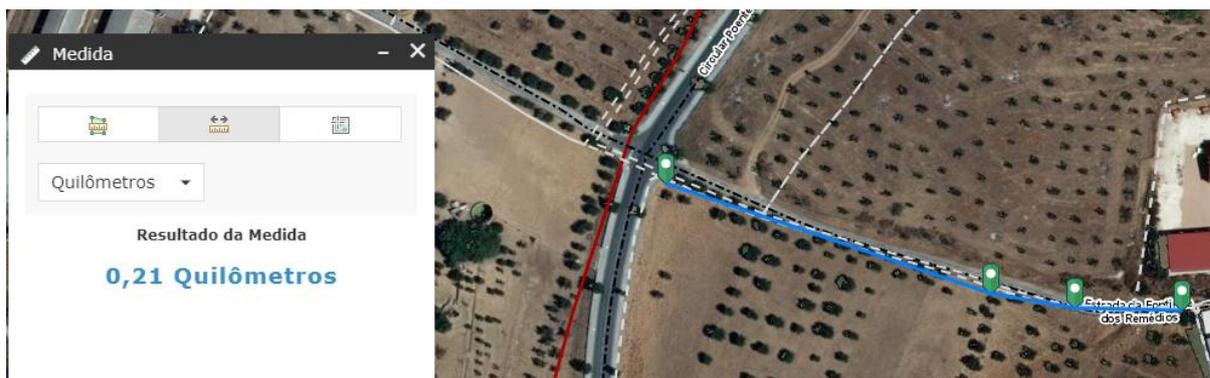
Resultado da Medida



- **Determina Áreas**, permite desenhar um retângulo no mapa e obter a sua área em metros quadrados, quilómetros, hectares, entre outras unidades:



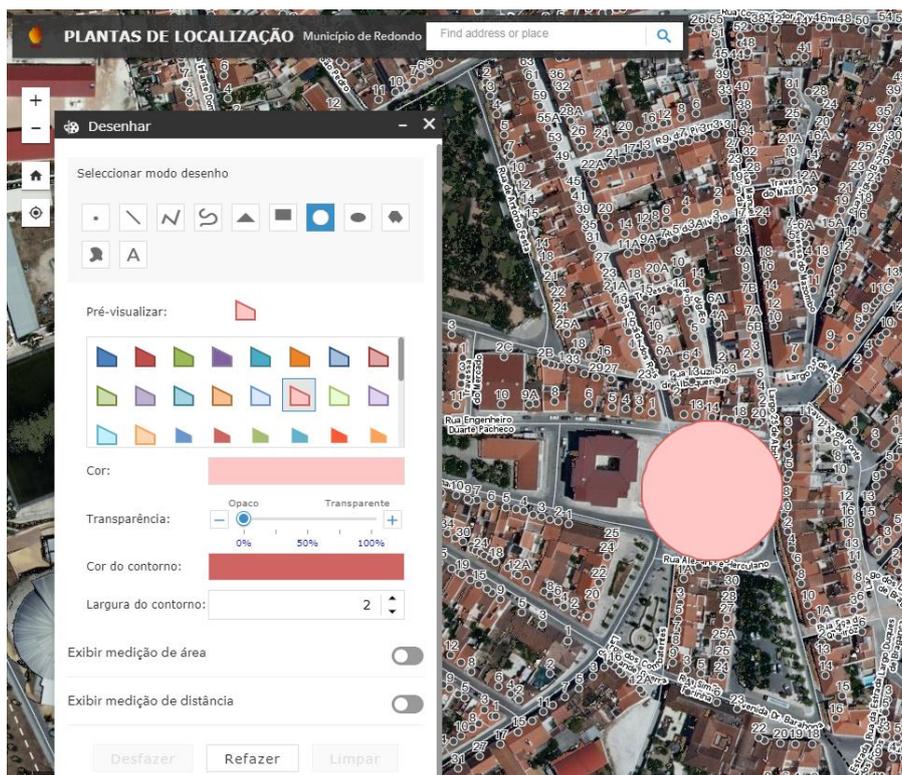
- **Calcula distâncias**, este botão permite traçar uma linha no mapa e obter o comprimento da mesma, em metros, quilómetros, entre outras unidades:



 - **Obter coordenadas**, este botão permite clicar no mapa e obter a coordenada, em graus decimais ou em graus, minutos e segundos:



 - **Botão de desenho**, permite desenhar um ponto, uma linha, círculos, quadrados, polígonos e escrever anotações, permite escolher a simbologia (cor e nível de transparência) e emitir medição de distância e de área.



### 3. Procedimento para a criação de Plantas de Localização

Para criar uma planta de localização tem de executar os seguintes procedimentos:

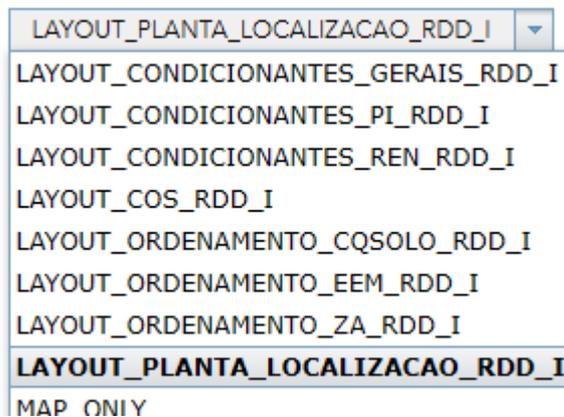
- 1- Através do ícone  (**Informação sobre a lista de camadas**) deverá visualizar os temas ativos no mapa e poderá desativar os que não lhe interessam;
- 2- Através do ícone  (**Botão de desenho**) poderá desenhar através de um ponto, linha ou polígono à área que pretende localizar. Também poderá adicionar um texto à planta de localização;
- 3- Poderá também utilizar a ferramenta de consulta  e realizar a pesquisa por artigo matricial rústico ou por nome de rua e n.º de polícia, conforme explicado anteriormente.
- 4- Poderá agora imprimir a planta para ficheiro pdf, jpg, png, clicando no ícone  (**botão de impressão**), deve escolher o tipo de planta que pretende (**LAYOUT\_PLANTA\_LOCALIZAÇÃO\_RDD\_I**),

(**LAYOUT\_CONDICIONANTES\_GERAIS\_RDD\_I**),

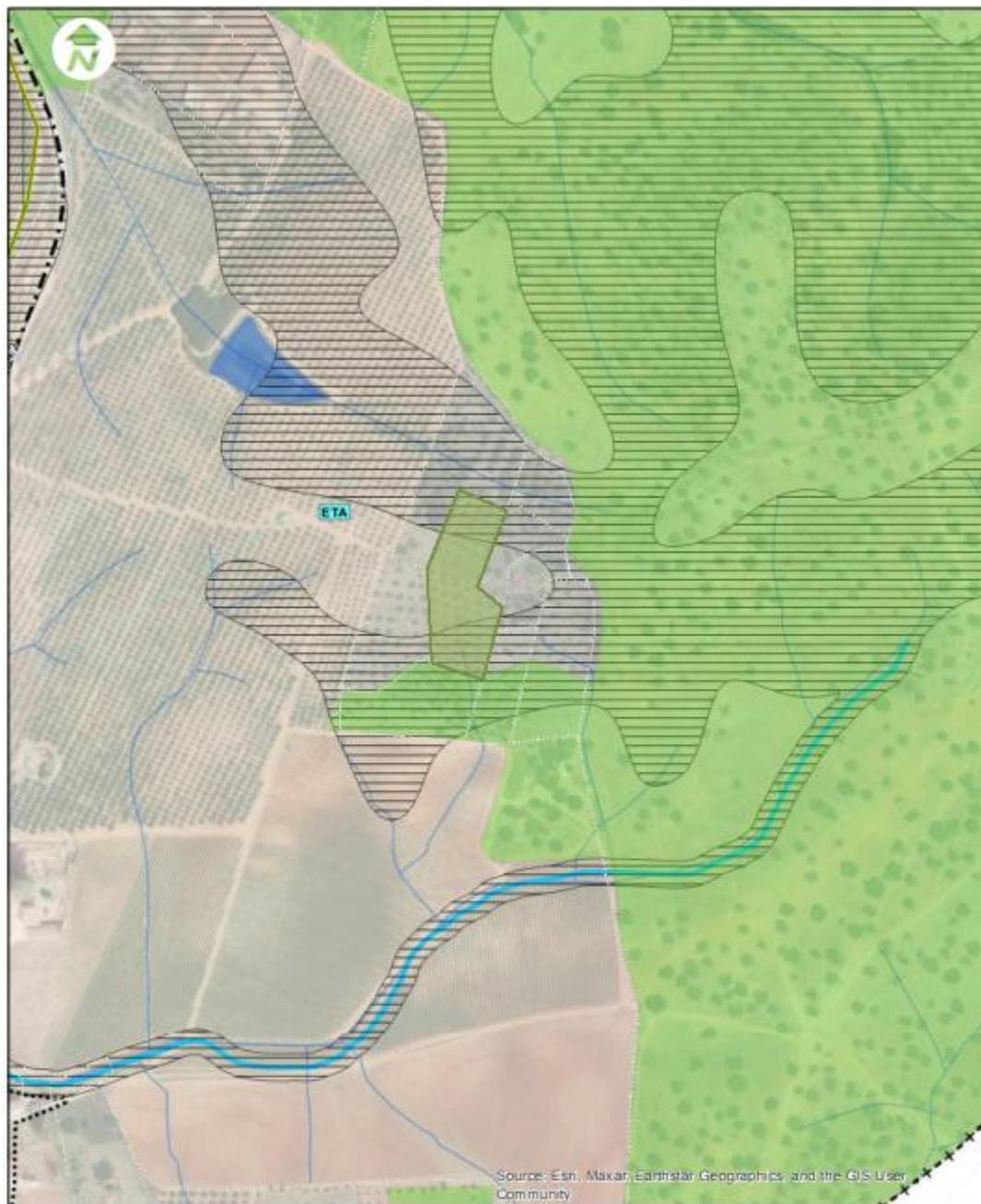
(**LAYOUT\_ORDENAMENTO\_CQSOLO\_RDD\_I**)... e poderá escolher o formato da folha e

no menu “Avançado” escolher a escala que pretende, tal como explicado anteriormente.

Seguidamente será gerado um ficheiro em PDF, JPG ou PNG que poderá imprimir ou guardar.



Exemplos de Plantas:



	<b>Extrato da Planta de Condicionantes - Gerais</b> <b>Revisão do PDM de Redondo</b>		
	Sistema de Coordenadas: WGS 1984 Web Mercator Auxiliary Sphere Projecção: Mercator Auxiliary Sphere Datum: WGS 1984 False Easting: 0,0000 False Northing: 0,0000 Central Meridian: 0,0000 Standard Parallel 1: 0,0000 Auxiliary Sphere Type: 0,0000	<b>ESCALA:</b>  1:4 979	<b>DATA:</b>  20/05/2025



## Revisão do Plano Diretor Municipal de Redondo Legenda da Planta de Condicionantes - Gerais

### RECURSOS NATURAIS

#### Recursos hídricos

##### Domínio hídrico

— Leteio e margem das águas fluviais

##### Albufeiras de águas públicas

— Albufeira classificada

— Zona terrestre de proteção

— Zona reservada da zona terrestre de proteção

— Zona de respeito da barragem

#### Recursos geológicos

— Espaços de exploração de recursos energéticos e geológicos

#### Recursos agrícolas e florestais

— Reserva agrícola nacional

— Povoaamentos de sobreiros e/ou azinheiras

— Aproveitamento hidroagrícola da Vigia

— Blocos de rega do EFMA (2ª fase) – Bloco de rega de Montolito e Bloco de rega da Vendinha

— Infraestruturas das redes de rega, drenagem e defesa

Nota: as infraestruturas têm faixas de proteção de pelo menos 5m aos elementos das redes de rega, drenagem e defesa.

#### Recursos agrícolas e florestais

— Condutas das redes de rega

#### Recursos ecológicos

— Reserva ecológica nacional

#### PATRIMÓNIO IMÓVEL

##### Área de intervenção

— Plano de Pormenor do Centro Histórico da Vila de Redondo

##### Arquitetónico classificado

— Monumento Nacional

— Monumento de Interesse Público

— Imóvel de Interesse Público

— Imóvel de Interesse Municipal

— Imóvel em Vias de Classificação

— Área «non aedificandi»

— Zona especial de proteção

— Zona geral de proteção

##### Arqueológico classificado

— Monumento Nacional

— Zona especial de proteção

### INFRAESTRUTURAS

#### Infraestruturas de abastecimento de água

— Estação de tratamento de água

— Estação elevatória de água ou reservatório

— Conduita de abastecimento

#### Infraestruturas de drenagem de águas residuais

— Estação elevatória de águas residuais

— Estação de tratamento de águas residuais

— Rede de drenagem de águas residuais

#### Infraestruturas de produção, transporte e distribuição de energia elétrica

— Rede nacional de distribuição de energia

— Linhas de alta tensão

— Linhas de média tensão

#### Infraestruturas de telecomunicações

— Feixe hertziano Évora-Redondo

— Serviço do feixe hertziano Évora-Redondo

#### Rede geodésica nacional (2021)

— Marcos geodésicos

— Zona de proteção dos marcos geodésicos

— Zona de proteção dos marcos geodésicos

— Zona de proteção dos marcos geodésicos

### REDE RODOVIÁRIA

#### Rede rodoviária nacional (RRN), Estradas regionais e Estradas nacionais desclassificadas

— Rede nacional complementar (EN254; EN373)

— Estradas nacionais desclassificadas, sob jurisdição da IP, SA (EN254(d))

— Estradas regionais, sob jurisdição da IP, SA (ER381)

— Zonas de serviço «non aedificandi» da RRN (EN254; EN373; EN254(d); ER381)

Nota: a zona «non aedificandi» é de 20m para cada lado do eixo da estrada, conforme o artigo 32.º da Lei n.º 34/2015, de 27 de abril.

#### Rede rodoviária municipal

— Estrada nacional, sob jurisdição da CM

— Estrada nacional desclassificada, sob jurisdição da CM

— Estrada regional, sob jurisdição da CM

— Estrada municipal

— Caminho municipal

— Vias de utilização turística

### REDE FERROVIÁRIA

— Linha Évora norte - Caia, integrante do corredor internacional sul

— Corredor reservado para a fase de construção da Linha Évora norte - Caia

— Ramal de Reguengos, sem exploração (atual ecopista)

Nota: Aplica-se o disposto nos D.L. n.º 276/2003, de 4 de novembro e do D.L. n.º 58889, de 23 de dezembro.

### AGLOMERADOS

— Aglomerados urbanos

— Aglomerado rural

### CARTA BASE

#### Limites administrativos

— Área de intervenção do plano (limite do concelho de Redondo)

— Limite de freguesia

— Outros concelhos

#### Hidrografia

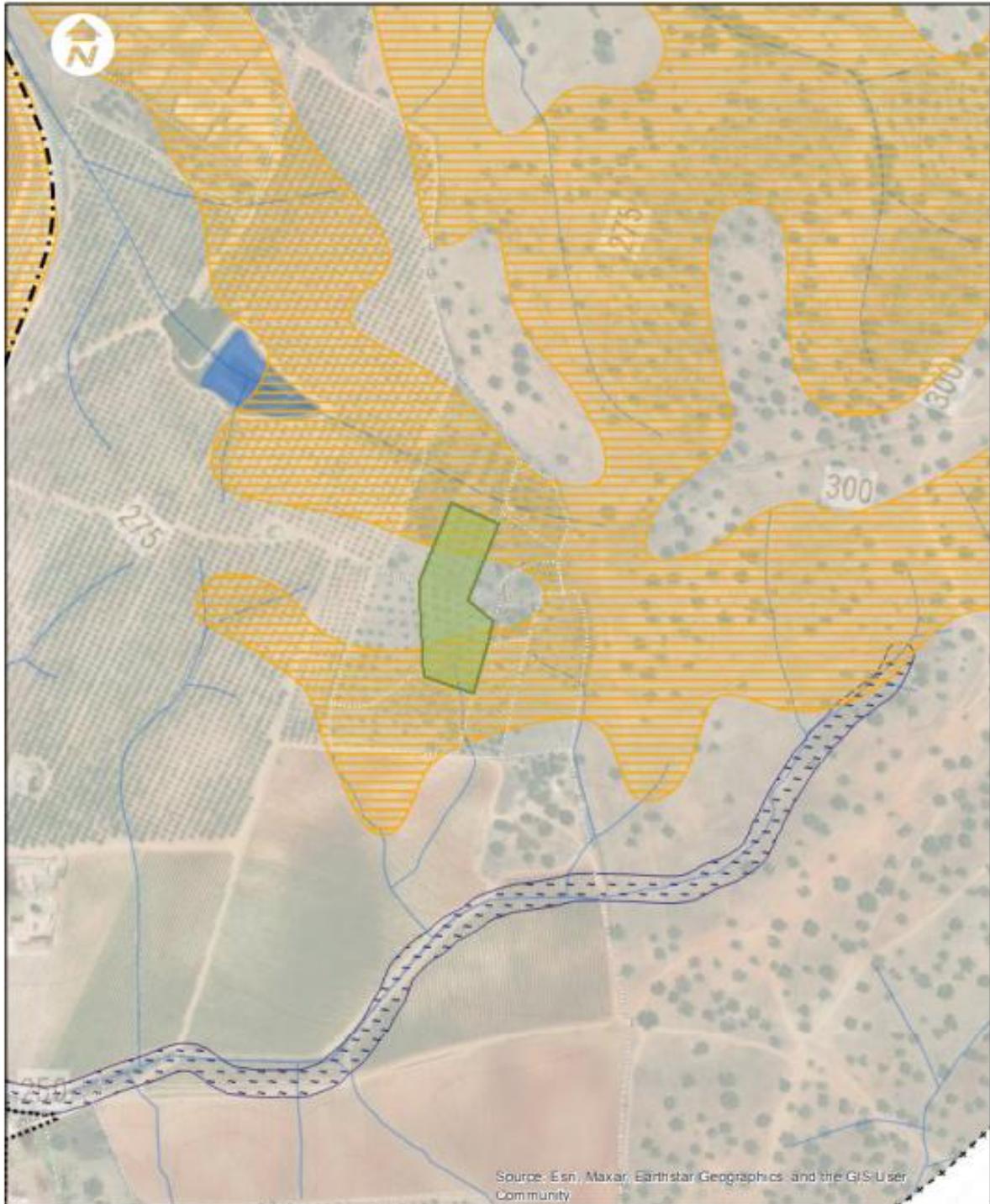
— Linhas de água

— Planos de água

#### Referências topográficas

— Curva de Nível Meia

— Curva de Nível Secundária



	<b>Extrato da Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional Revisão do PDM de Redondo</b>		
	<small>           Sistema de Coordenadas: WGS 1984 Web Mercator Auxiliary Sphere            Projeção: Mercator Auxiliary Sphere            Datum: WGS 1984            False Easting: 0,0000            False Northing: 0,0000            Central Meridian: 0,0000            Standard Parallel 1: 0,0000            Auxiliary Sphere Type: 0,0000         </small>	<b>ESCALA:</b>  <b>1:4 979</b>	<b>DATA:</b>  <b>20/05/2025</b>



## Revisão do Plano Diretor Municipal de Redondo Legenda da Planta de Condicionantes: Reserva Ecológica Nacional

### RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

#### Prevenção de riscos naturais

- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Zonas ameaçadas por cheias

#### Sustentabilidade do ciclo de água

- Leito de água
- Leito de albufeira
- Faixa de proteção aos cursos de água
- Margem da albufeira
- Zona contígua à margem

#### Exclusões

- Áreas a excluir REN

### ÁREAS DE INTERVENÇÃO

- Aglomerados urbanos
- Aglomerado rural
- Plano de Pormenor do Centro Histórico da Vila de Redondo
- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (U.O.P.G.)

### CARTA BASE

#### Limites administrativos

- Área de intervenção do plano (limite do concelho de Redondo)
- Limite de freguesia
- Outros concelhos

#### Rede rodoviária

##### Rede rodoviária nacional (RRN), Estradas regionais e Estradas nacionais desclassificadas

- Rede nacional complementar (EN254; EN373)
- Estradas nacionais desclassificadas, sob jurisdição da IP, SA (EN254(d))
- Estradas regionais, sob jurisdição da IP, SA (ER381)

##### Rede rodoviária municipal

- Estrada nacional, sob jurisdição da CM
- Estrada nacional desclassificada, sob jurisdição da CM
- Estrada regional, sob jurisdição da CM
- Estrada municipal
- Caminho municipal
- Vias de utilização turística

#### Rede ferroviária

- Linha Évora norte - Caia, integrante do corredor internacional sul
- Corredor reservado para a fase de construção da Linha Évora norte - Caia
- Ramal de Reguengos, sem exploração (atual ecopista)

Nota: Aplica-se o disposto nos D.L. n.º 276/2003, de 4 de novembro e do D.L. n.º 568/99, de 23 de dezembro.

#### Rede geodésica nacional (2021)

- Marcos geodésicos
- Zona de proteção dos marcos geodésicos

#### Hidrografia

- Linhas de água
- Planos de água

#### Referências topográficas

- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária